



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.139
din 4 iunie 2010**

privind unele măsuri în vederea îndeplinirii obligațiilor Municipiului Arad pentru transferul Cetății Aradului din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.19.904/31.05.2010;
- Protocolul încheiat între Ministrul Apărării Naționale și Primarul Municipiului Arad, înregistrat cu nr.17.278 din 25.03.2010 și la Ministerul Apărării Naționale cu nr.14.162 din 23.03.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.22/10.02.2010 privind solicitarea de transmitere a „Cetății Aradului” din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.26/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a Municipiului Arad în perioada 2007 – 2013/2014 – 2020, capitolul V;
- Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Ordinul nr.2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, pct.143-146;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.19.904/T4/12.04.2010;
- art.8 alin. (1), art.9 și art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.„c”, alin.(6) lit. „a”, pct.10, art. 45, art.123 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă etapele necesare preluării în domeniul public al municipiului a Cetății Arad, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului 718 Arad Gai din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.286 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pe durata efectuării documentațiilor tehnice și a

lucrărilor necesare reabilitării acestuia, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După reabilitarea imobilului prevăzut la alin.(1), acesta trece în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza unui protocol de predare-primire, concomitent cu predarea în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad a imobilului 1187 Arad -Cetate.

Art.3.(1) Se transmite din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad și apoi, în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale suprafața de 10 ha. teren în vederea amenajării unui poligon de instruire – conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

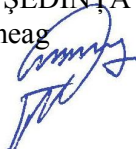
(2) Până la efectuarea lucrărilor cadastrale, diferența de suprafață reprezentând cota totală de 179.926/279.926 mp. se transmite în folosința Ministerului Apărării Naționale – UM 01249 Arad.

(3) La solicitarea Ministerului Apărării Naționale, forma parcelei de 10 ha va putea fi modificată, astfel încât să se poată realiza un poligon de instruire modern, conform standardelor militare.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Moșneag



S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu



Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 04.06.2010

cod:PMA- S1-02

| Nr. crt. | Activitate | Termen | Responsabilitate | Obs. |
|----------|---|--|--|------------|
| 1. | Transferul imobilului 718 Arad-Gai din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad 1.1. - Solicitarea transferului imobilului 718 Arad-Gai din dom. public al statului în dom public al mun. Arad prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad 1.2. – Emiterea Hotărârii Guvernului României de transfer a imobilului 718 Arad-Gai, pentru o perioada limitată, în vederea reabilitării. 1.3. Elaborarea și transmiterea către Primăria Municipiului Arad a temei de proiectare și a documentațiilor tehnice pe care le deține MAPN cu privire la clădirile din incintă. | 7.06.2010 30.08.2010 01.08.2010 | Primăria Municipiului Arad Direcția Patrimoniu MAPN MAPN | |
| 2. | Asigurarea fondurilor necesare și efectuarea lucrărilor de reparații. 2.1. – Asigurarea fondurilor necesare pentru proiectare, studii dacă este cazul, autorizare. 2.2. –Organizarea licitațiilor aferente. 2.3. – Asigurarea fondurilor necesare pentru reabilitare 2.4. – Organizarea licitațiilor pentru constructori. 2.5. - Realizarea lucrărilor de reabilitare | 30.10.2010 31.12.2010 2011-2013 2011 2011-2013 | Direcția Economică Primăria Municipiului Arad Primăria Municipiului Arad Direcția Tehnică Direcția Economică Direcția tehnică | |
| 3. | Transmiterea în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui teren de 10 ha în vecinătatea unității pentru poligon de instrucție. | 7.06.2010 | Primăria Municipiului Arad Direcția Patrimoniu | |
| 4. | Asigurarea unui fond de locuințe din apartamentele ANL pentru tinerii din | | Consiliul Local al Municipiului Arad | Dacă se va |

| | | | | |
|----|---|------------|--|---------------------|
| | garnizoană. | | | modifica legislația |
| 5. | Eliberarea de către Consiliul Județean Arad a pavilionului nr. 2 din imobilul 718 Arad-Gai, ocupat de gardienii publici. | 31.12.2010 | Consiliul Județean Arad | |
| 6. | Transferul imobilului 1187 Arad Cetate în domeniul public al mun. Arad și a imobilului 718 Arad-Gai în domeniul public al statului român. | | MApN Consiliul Local al Municipiului Arad | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Moșneag



S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu



Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 04.06.2010

cod:PMA- S1-02

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din domeniul public al Statului Român și administrarea
Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Arad.

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul care se transmite | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Caracteristicile tehnice ale imobilului |
|----------|--|--|---|---|
| 1. | Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 286, Cartierul Gai, județul Arad | Statul român, Ministerul Apărării Naționale | Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad | Imobil compus din teren, în suprafață de 157.400/158.400 mp. și construcții, mai puțin pavilionul A2, înscris în C.F. nr. 8.623 – Arad, cu nr. top. 4941/2; |

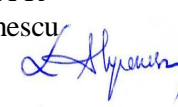
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu Moșneag



S E C R E T A R

Lilioara Stepanescu

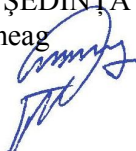


DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din proprietatea privată a Municipiului Arad, în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul care se transmite | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Caracteristicile tehnice ale imobilului |
|----------|---|--|---|--|
| 1. | Municipiul Arad, Cartierul Gai, județul Arad | Municipiul Arad, | Statul român, Ministerul Apărării Naționale | Imobil compus din teren, în suprafață de 100.000/279.926 mp. înscris în C.F. nr. 68.628 – Arad, cu nr. top. 27.322, 27.323, 27.324, 327, 328, 329; |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag



S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2010

privind unele măsuri în vederea îndeplinirii obligațiilor Municipiului Arad pentru transferul Cetății Aradului din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 19.904/ 31.05.2010;
 - Protocolul încheiat între Ministrul Apărării Naționale și Primarul Municipiului Arad, înregistrat cu nr.17.278 din 25.03.2010 și la Ministerul Apărării Naționale cu nr.14.162 din 23.03.2010;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 22/10.02.2010 privind solicitarea de transmitere a „Cetății Aradului” din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Hotărârea nr.26/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a Municipiului Arad în perioada 2007 – 2013/2014 – 2020, capitolul V;
 - Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
 - Ordinul nr.2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, pct.143-146;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 19.904/T4/12.04.2010;
 - art. 8 alin. (1), art. 9 și art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin.(6) lit. „a”, pct.10, art. 45, art.123 și art.124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă etapele necesare preluării în domeniul public al municipiului a Cetății Arad, conform *Anexei nr.1* care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se solicită Guvernului României, transmiterea imobilului 718 Arad Gai din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 286 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, pe durata efectuării documentațiilor tehnice și a lucrărilor necesare reabilitării acestuia, conform *Anexei nr.2*, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) După reabilitarea imobilului acesta trece în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale în baza unui protocol de predare-primire, concomitent cu predarea în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad a imobilului 1187 Arad- Cetate.

Art. 3. Se transmite din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul public al Municipiului Arad și apoi, în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Apărării Naționale suprafața de 10 ha teren în vederea amenajării unui poligon de instruire – conform *Anexei nr.3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Până la efectuarea lucrărilor cadastrale diferența de suprafață reprezentând cota totală de 179.926/279.926 mp. este în folosința Ministerului Apărării Naționale – UM 01249 Arad.

(3) La solicitarea Ministerului Apărării Naționale, forma parcelei de 10 ha va putea fi modificată, astfel încât să se poată realiza un poligon de instruire modern, conform standardelor militare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

Anexa nr. 1, la Hotărârea nr. ____ din __. __. 2010,
a Consiliului Local al Municipiului Arad

| Nr. crt. | Activitate | Termen | Responsabilitate | Obs. |
|----------|--|---|---|------|
| 1. | <p>Transferul imobilului 718 Arad-Gai din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad</p> <p>1.4. - Solicitarea transferului imobilului 718 Arad-Gai din dom. public al statului în dom public al mun. Arad prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad</p> <p>1.5. – Emiterea HGR de transfer a imobilului 718 Arad-Gai, pentru o perioada limitată, în vederea reabilitării.</p> <p>1.6. Elaborarea și transmiterea către Primăria Municipiului Arad a temei de proiectare și a documentațiilor tehnice pe care le deține MAPN cu privire la clădirile din incintă.</p> | <p>7.06.2010</p> <p>30.08.2010</p> <p>01.08.2010</p> | <p>Primăria Municipiului Arad Direcția Patrimoniu</p> <p>MAPN</p> <p>MAPN</p> | |
| 2. | <p>Asigurarea fondurilor necesare și efectuarea lucrărilor de reparații.</p> <p>2.1. – Asigurarea fondurilor necesare pentru proiectare, studii dacă este cazul, autorizare.</p> <p>2.3. – Organizarea licitațiilor aferente.</p> <p>2.3. – Asigurarea fondurilor necesare pentru reabilitare</p> <p>2.4. – Organizarea licitațiilor pentru constructori.</p> <p>2.5. - Realizarea lucrărilor de reabilitare</p> | <p>30.10.2010</p> <p>31.12.2010</p> <p>2011-2013</p> <p>2011</p> <p>2011-2013</p> | <p>Direcția Economică Primăria Municipiului Arad</p> <p>Primăria Municipiului Arad Direcția Tehnică</p> <p>Direcția Economică</p> <p>Direcția tehnică</p> | |
| 3. | <p>Transmiterea în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui teren de 10 ha în vecinătatea unității pentru poligon de instrucție.</p> | <p>7.06.2010</p> | <p>Primăria Municipiului Arad Direcția Patrimoniu</p> | |

| | | | | |
|----|---|------------|--|--------------------------------|
| 4. | Asigurarea unui fond de locuințe din apartamentele ANL pentru tinerii din garnizoană. | | Consiliul Local al Municipiului Arad | Dacă se va modifica legislația |
| 5. | Eliberarea de către Consiliul Județean Arad a pavilionului nr. 2 din imobilul 718 Arad-Gai, ocupat de gardienii publici. | 31.12.2010 | Consiliul Județean Arad | |
| 6. | Transferul imobilului 1187 Arad Cetate în domeniul public al mun. Arad și a imobilului 718 Arad-Gai în domeniul public al statului român. | | MApN Consiliul Local al Municipiului Arad | |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din domeniul public al Statului Român și
administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului
Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul care se transmite | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Caracteristicile tehnice ale imobilului |
|----------|--|--|---|---|
| 1. | Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 286, Cartierul Gai, județul Arad | Statul român, Ministerul Apărării Naționale | Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad | Imobil compus din teren, în suprafață de 157.400/158.400 mp. și construcții, mai puțin pavilionul A2, înscris în C.F. nr. 8.623 – Arad, cu nr. top. 4941/2; |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din proprietatea privată a Municipiului Arad, în
domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Apărării
Naționale.

| Nr. crt. | Locul unde este situat imobilul care se transmite | Persoana juridică de la care se transmite imobilul | Persoana juridică la care se transmite imobilul | Caracteristicile tehnice ale imobilului |
|----------|--|--|---|--|
| 1. | Municipiul Arad, Cartierul Gai, județul Arad | Municipiul Arad, | Statul român, Ministerul Apărării Naționale | Imobil compus din teren, în suprafață de 100.000/279.926 mp. înscris în C.F. nr. 68.628 – Arad, cu nr. top. 27.322, 27.323, 27.324, 327, 328, 329; |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În data de 25.03.2010 s-a semnat Protocolul privind transferul Cetății Arad între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, prin care s-au stabilit practic condițiile în care se poate efectua acest transfer.

Având în vedere atribuțiile consiliului local, conform prevederilor legale, este necesar ca obligațiile Municipiului Arad, privind acest transfer, să se supună spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, deși în mare parte, din anul 2003 și până în prezent acestea au fost aprobate prin diverse hotărâri.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind asumarea și etapizarea obligațiilor Municipiului Arad pentru transferul Cetății Arad din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului Arad.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

Privind asumarea și etapizarea obligațiilor Municipiului Arad pentru transferul Cetății Arad din domeniul public al Statului în domeniul public al Municipiului Arad

Prin Hotărârea nr. 22/2001 Consiliul Local al Municipiului Arad a solicitat Guvernului României transferul Cetății Arad din domeniul public al Statului și administrarea Ministerul Apărării Naționale în domeniul public al municipiului și administrarea Consiliului local.

În data de 25.03.2010 s-a semnat Protocolul privind transferul Cetății Arad între Ministerul Apărării Naționale reprezentat de Ministrul Gabriel Oprea și Municipiul Arad reprezentat de Primarul Gheorghe Falcă.

Prin protocol s-au stabilit condițiile în care se poate efectua transferul Cetății.

Având în vedere atribuțiile Consiliului Local al Municipiului Arad, conform Legii nr. 215/2001 republicată, este necesar ca obligațiile Municipiului Arad să se supună spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad, deși în mare parte, din anul 2003 și până în prezent acestea au fost aprobate prin diverse hotărâri.

Așa cum s-a transmis și în conferința de presă Cetatea se va elibera în funcție de rapiditatea cu care municipiul Arad va reuși să asigure funcționarea garnizoanei Gai.

Pentru aceste obiective sunt necesare următoarele etape:

1. Transferul Unității Militare Gai din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Arad (pe o perioadă limitată).
2. Asigurarea fondurilor necesare și efectuarea lucrărilor de reparații.
3. Transmiterea în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale a unui teren de 10 ha în vecinătatea unității pentru poligon de instrucție.
4. Asigurarea unui fond de locuințe din apartamentele ANL pentru tinerii din garnizoană. (Această condiție se poate duce la îndeplinire doar dacă în viitor se modifică legislația în domeniu).
5. Eliberarea de către Consiliul Județean Arad a pavilionului nr. 2 din Unitatea Militară Gai, ocupat de gardienii publici, ceea ce s-a acceptat de către președintele Consiliului Județean – prezent la semnarea Protocolului.

Dacă s-ar face o apreciere cu privire la beneficiile pe care le va dobândi Municipiul Arad, fără a întocmi efectiv o analiză cost – beneficiu, doar printr-o abordare incrementală este cert în avantajul orașului, datorită următoarelor argumente:

- suprafața de teren ce trece în domeniul public al municipiului Arad este de peste 88 ha, respectiv 880.000 mp, ori având în vedere zona unde este

amplasată, ce nu poate fi comparată cu cartierul Subcetate, dar luând valoarea de inventar/mp a acestei zone, rezultă de 56.108.800 EUR., iar pentru reabilitarea UM Gai, nici într-un caz nu necesită această sumă;

Acest calcul simplist nu a avut în vedere următoarele:

- valorificarea construcțiilor, prin concesiune/închiriere, taxele și impozitele aferente;
- perspectiva de dezvoltare a turismului pentru municipiu;
- perspectiva asigurării spațiilor pentru instituții publice și de învățământ;
- forța de muncă ce se va angaja pentru reabilitare Cetății și apoi forța de muncă după trecerea în circuitul civil;
- faptul că se vor putea accesa fonduri pentru reabilitarea Cetății
- indivizii afectați direct sau indirect – respectiv întreaga populație a municipiului, beneficiarul transmiterii;
- faptul că în cea mai pesimistă situație, după reabilitare Gai, MApN nu mai cedează Cetatea, Municipiul Arad rămâne cu 15 ha teren și pavilioanele din Gai în domeniul public.

În concluzie, din punct de vedere al managementului municipiului, această oportunitate dorită de toate consiliile locale de după Revoluție, pentru care din anul 2003 s-au încercat diverse demersuri, din toate punctele de vedere: patrimonial, economic, social, este doar în avantajul Municipiului Arad.

Având în vedere că există la această dată posibilitatea asigurării terenului pentru poligonul de instrucție pe un amplasament în prelungirea străzii Câmpineanu, vecină Unității Militare, considerăm oportună transmiterea acestuia în domeniul public al statului și în administrarea MApN.

DIRECTOR,
Ing. Ioan Ignat

DIRECTOR,
Ing. Răzvan Popa

Întocmit:

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Mioara Popa