



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 370
din 29 decembrie 2014

privind aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad,
pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 4
din Hotărârea Guvernului nr. 1100/2010

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 78374/11.12.2014;
- raportul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. 78378/11.12.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” pct. 10, pct.11, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă protocolul de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

PROTOCOL DE COLABORARE**între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad,**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art.2 și art. 4 din HG nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

în temeiul dispozițiilor art. 4 și art. 5 alin. (2) din Legea nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare, și cele ale art. 62 alin. (1), art. 63 alin. (6) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se încheie prezentul protocol de colaborare.

Părțile protocolului de colaborare

Art.1. – MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, cu sediul în București, strada Izvor nr.110, sector 5, reprezentat prin domnul **Mircea DUȘA**, Ministrul Apărării Naționale,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul. Revoluției nr.75, municipiul Arad, jud. Arad, reprezentată prin domnul **Gheorghe FALCĂ**, Primarul Municipiului Arad.

Obiectul protocolului de colaborare

Art.2. – Obiectul protocolului de colaborare îl constituie ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art. 4 din HG nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ce revin în sarcina Consiliului Local al Municipiului Arad.

Forme de cooperare

Art. 3. (1) Cooperarea se realizează prin informarea reciprocă între părți și/sau structurile responsabile desemnate de către părți în sensul îndeplinirii obligațiilor ce reies din prezentul protocol de colaborare.

(2) Structura din Ministerul Apărării Naționale responsabilă de punerea în aplicare a prezentului protocol de colaborare este Direcția domeniului și infrastructurii.

(3) Structurile din Primăria Municipiului Arad responsabile de punerea în aplicare a prezentului protocol de colaborare sunt Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Obligațiile părților

Art. 4. – (1) Ministerul Apărării Naționale are următoarele obligații:

a) să acorde accesul reprezentanților Municipiului Arad, din cadrul Primăriei Municipiului Arad, pentru efectuarea studiilor și documentațiilor tehnico-economice pentru imobilul 1187 Arad Cetate, necesare finanțării pentru lucrările de reabilitare a Cetății Aradului, în vederea aducerii în circuitul civil și valorificării potențialului istoric și cultural;

b) să pună de îndată la dispoziția Municipiului Arad, prin intermediul Primăriei Municipiului Arad documentele cu cerințele necesare întocmirii de către autoritatea publică locală a documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.) și Studiul de Fezabilitate (S.F.) și să avizeze aceste documentații în vederea executării de către Municipiul Arad, cu fonduri proprii de la bugetul local, a lucrărilor de investiții la cazarma 718

Arad Gai, într-un termen de maximum 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentului protocol de colaborare;

c) să pună la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, la solicitarea acestei autorități, structura pe camere a celor 250 de unități locative, ce revin instituției militare, ce urmează a fi realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, conform art. 4 alin. (2) din HG nr. 1100/2010;

d) să predea pe bază de protocol și proces - verbal de predare - primire imobilul 1187 Arad Cetate, autorității publice locale, imediat după predarea-preluarea imobilului reabilitat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prevăzut la art. 2 alin. (1) din HG nr. 1100/2010 și relocarea unității militare în acest imobil;

e) să inițieze demersurile necesare pentru transmiterea în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliul Local al Municipiului Arad a terenului în suprafață totală de 100.003 mp înscris în CF nr. 336219, 336222, 336223 ale municipiului Arad, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Arad nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în HG nr. 1100/2010, la termenele și în condițiile din prezentul protocol de colaborare și se va proceda la abrogarea HG nr. 1100/2010.

(2) Municipiul Arad are următoarele obligații:

a) să întocmească documentațiile tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.) și Studiul de Fezabilitate (S.F.), conform cerințelor primite de la Ministerul Apărării Naționale, să le pună la dispoziția ministerului pentru a fi avizate de către structurile abilitate și să execute cu fonduri proprii de la bugetul local lucrările de investiții la cazarma 718 Arad Gai, într-un termen de maximum 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentului protocol de colaborare;

b) să transmită în domeniul cu public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, imobilul reabilitat cu fonduri proprii și prin grija Consiliului Local al Municipiului Arad, prevăzut la art. 2 alin. (1) din HG nr. 1100/2010, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții;

c) să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, conform art. 4 din HG nr. 1100/2010, într-un termen de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentului protocol de colaborare;

d) să transmită cele 250 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, într-un procent anual stabilit în funcție de alocările de finanțare și construire, stabilite de către Agenția Națională de Locuințe pentru municipiul Arad. În funcție de alocările de finanțare făcute de către Agenția Națională pentru Locuințe, se va încheia, de fiecare dată, un act adițional la protocolul de colaborare încheiat de Ministerul Apărării Naționale și Municipiului Arad, privind termenul de finalizare și transmitere;

e) să predea Ministerului Apărării Naționale cazarma 718 Gai în starea existentă, pe bază de protocol de predare-preluare, în cazul în care autoritatea publică locală nu-și îndeplinește obligațiile și termenele asumate prin prezentul protocol de colaborare și vor fi inițiate demersurile pentru abrogarea HG nr. 1100/2010;

f) să își asume prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad obligațiile instituite prin prezentul protocol de colaborare.

Divergențe

Art.5. Eventualele divergențe referitoare la interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului protocol de colaborare vor fi rezolvate pe cale amiabilă, prin consultări între părți, iar în cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, de către instanțele de judecată din România.

Dispoziții finale

Art.6. – (1) Prezentul protocol de colaborare poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți printr-o notificare adresată celeilalte părți. În acest caz, valabilitatea protocolului de colaborare

încetează de la data primirii notificării de către cealaltă parte. În situația denunțării unilaterale a protocolului, denunțatorul va fi obligat să suporte prejudiciul cauzat celeilalte părți și să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Prevederile protocolului vor fi interpretate conform legilor din România.

Art. 7. – (1) Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare la data ultimei semnături și este valabil pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare.

(2) Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional.

(3) Prezentul protocol de colaborare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
M I N I S T R U
Mircea DUȘA

MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Gheorghe FALCĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Petru TAMAȘ

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan IGNAT

VIZAT JURIDIC

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

privind aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad,
pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art.4
din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 78374/11.12.2014;
- raportul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad nr. 78378/11.12.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” pct. 10, pct.11, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă protocolul de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

PROTOCOL DE COLABORARE**între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad,**

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art.2 și art. 4 din HG nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale,

în temeiul dispozițiilor art. 4 și art. 5 alin. (2) din Legea nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare, și cele ale art. 62 alin. (1), art. 63 alin. (6) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

se încheie prezentul protocol de colaborare.

Părțile protocolului de colaborare

Art.1. – **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, cu sediul în București, strada Izvor nr.110, sector 5, reprezentat prin domnul **Mircea DUȘA**, Ministrul Apărării Naționale,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul. Revoluției nr.75, municipiul Arad, jud. Arad, reprezentată prin domnul **Gheorghe FALCĂ**, Primarul Municipiului Arad.

Obiectul protocolului de colaborare

Art.2. – Obiectul protocolului de colaborare îl constituie ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art. 4 din HG nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, ce revin în sarcina Consiliului Local al Municipiului Arad.

Forme de cooperare

Art. 3. (1) Cooperarea se realizează prin informarea reciprocă între părți și/sau structurile responsabile desemnate de către părți în sensul îndeplinirii obligațiilor ce reies din prezentul protocol de colaborare.

(2) Structura din Ministerul Apărării Naționale responsabilă de punerea în aplicare a prezentului protocol de colaborare este Direcția domeniului și infrastructurii.

(3) Structurile din Primăria Municipiului Arad responsabile de punerea în aplicare a prezentului protocol de colaborare sunt Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu.

Obligațiile părților

Art. 4. – (1) Ministerul Apărării Naționale are următoarele obligații:

a) să acorde accesul reprezentanților Municipiului Arad, din cadrul Primăriei Municipiului Arad, pentru efectuarea studiilor și documentațiilor tehnico-economice pentru imobilul 1187 Arad Cetate, necesare finanțării pentru lucrările de reabilitare a Cetății Aradului, în vederea aducerii în circuitul civil și valorificării potențialului istoric și cultural;

b) să pună de îndată la dispoziția Municipiului Arad, prin intermediul Primăriei Municipiului Arad documentele cu cerințele necesare întocmirii de către autoritatea publică locală a documentațiilor tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.) și Studiul de Fezabilitate (S.F.) și să avizeze aceste documentații în vederea executării de către Municipiul Arad, cu fonduri proprii de la bugetul local, a lucrărilor de investiții la cazarma 718 Arad Gai, într-un termen de maximum 2 ani de la data intrării în vigoare a prezentului protocol de colaborare;

c) să pună la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Arad, la solicitarea acestei autorități, structura pe camere a celor 250 de unități locative, ce revin instituției militare, ce urmează a fi realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, conform art. 4 alin. (2) din HG nr. 1100/2010;

d) să predea pe bază de protocol și proces - verbal de predare - primire imobilul 1187 Arad Cetate, autorității publice locale, imediat după predarea-preluarea imobilului reabilitat de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prevăzut la art. 2 alin. (1) din HG nr. 1100/2010 și relocarea unității militare în acest imobil;

e) să inițieze demersurile necesare pentru transmiterea în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliul Local al Municipiului Arad a terenului în suprafață totală de 100.003 mp înscris în CF nr. 336219, 336222, 336223 ale municipiului Arad, în cazul în care Consiliul Local al Municipiului Arad nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în HG nr. 1100/2010, la termenele și în condițiile din prezentul protocol de colaborare și se va proceda la abrogarea HG nr. 1100/2010.

(2) Municipiul Arad are următoarele obligații:

a) să întocmească documentațiile tehnico-economice, fazele Documentație de Avizare a Lucrărilor de Investiție (D.A.L.I.) și Studiul de Fezabilitate (S.F.), conform cerințelor primite de la Ministerul Apărării Naționale, să le pună la dispoziția ministerului pentru a fi avizate de către structurile abilitate și să execute cu fonduri proprii de la bugetul local lucrările de investiții la cazarma 718 Arad Gai, într-un termen de maximum 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentului protocol de colaborare;

b) să transmită în domeniul cu public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, imobilul reabilitat cu fonduri proprii și prin grija Consiliului Local al Municipiului Arad, prevăzut la art. 2 alin. (1) din HG nr. 1100/2010, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții;

c) să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, conform art. 4 din HG nr. 1100/2010, într-un termen de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentului protocol de colaborare;

d) să transmită cele 250 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, într-un procent anual stabilit în funcție de alocările de finanțare și construire, stabilite de către Agenția Națională de Locuințe pentru municipiul Arad. În funcție de alocările de finanțare făcute de către Agenția Națională pentru Locuințe, se va încheia, de fiecare dată, un act adițional la protocolul de colaborare încheiat de Ministerul Apărării Naționale și Municipiului Arad, privind termenul de finalizare și transmitere;

e) să predea Ministerului Apărării Naționale cazarma 718 Gai în starea existentă, pe bază de protocol de predare-preluare, în cazul în care autoritatea publică locală nu-și îndeplinește obligațiile și termenele asumate prin prezentul protocol de colaborare și vor fi inițiate demersurile pentru abrogarea HG nr. 1100/2010;

f) să își asume prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad obligațiile instituite prin prezentul protocol de colaborare.

Divergențe

Art.5. Eventualele divergențe referitoare la interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentului protocol de colaborare vor fi rezolvate pe cale amiabilă, prin consultări între părți, iar în cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, de către instanțele de judecată din România.

Dispoziții finale

Art.6. – (1) Prezentul protocol de colaborare poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți printr-o notificare adresată celeilalte părți. În acest caz, valabilitatea protocolului de colaborare încetează de la data primirii notificării de către cealaltă parte. În situația denunțării unilaterale a protocolului, denunțatorul va fi obligat să suporte prejudiciul cauzat celeilalte părți și să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Prevederile protocolului vor fi interpretate conform legilor din România.

Art. 7. – (1) Prezentul protocol de colaborare intră în vigoare la data ultimei semnături și este valabil pe o perioadă de 10 ani de la data intrării în vigoare.

(2) Prezentul protocol de colaborare poate fi modificat și/sau completat numai cu acordul scris al ambelor părți, prin act adițional.

(3) Prezentul protocol de colaborare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

MUNICIPIUL ARAD

MINISTRU
MIRCEA DUȘA

PRIMAR
GHEORGHE FALCĂ

DIRECTOR EXECUTIV
Ec. Petru Tamaș

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ioan Ignat
VIZAT JURIDIC

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 78374 din 11.12.2014

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale. În considerarea căruia prezint următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Art. 2 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care prevede: Consiliul Local al Municipiului Arad va trece imobilul prevăzut la alin. (1) din domeniul public al municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de investiții, stabilite de ministerul Apărării Naționale prin nota de fundamentare a investiției.
- Art. 4 (1) din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care prevede: Consiliul Local al Municipiului Arad va transfera în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un număr de 250 de unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, pentru personalul Ministerului Apărării Naționale, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

Pentru aceste motive:

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

Nr. 78378 din 11.12.2014

R A P O R T
al Direcției Patrimoniu

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.78374/11.12.2014, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă.

Obiect: aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Considerații de ordin general:

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.
- Necesitatea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Guvernului pentru a putea introduce în circuitul civil Cetatea Aradului.

P R O P U N E M

Aprobarea protocolului de colaborare între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Arad, pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la art.2 și art.4 din Hotărârea Guvernului nr.1100/2010, privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

VICEPRIMAR

Ing. Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Ioan Ignat

